

## Services

Vie associative :

- Demande d'incorporation
- Rédaction des règlements de l'organisme (Coop ou OBNL)
- Initiation au travail de groupe
- Formation à la gestion

Développement des projets d'habitation communautaire :

- Identification des besoins
- Montage du dossier technique
- Étude de faisabilité
- Étude de viabilité
- Recherche de financement
- Suivi du chantier
- Mise en place du processus de gestion

Services de gestion immobilière :

Pour les Coops ou organismes qui le désirent après la réalisation de leurs projets, HPCS offre un service de gestion et de tenue de livres incluant l'animation des réunions, la sélection des locataires et toutes autres tâches administratives.



## Réalisations

Depuis 1977, L'Habitation Populaire de la Côte du Sud a participé très activement à la réalisation d'un parc de logements important dans la grande région de la Côte-du-Sud.

Ces projets ont vu le jour grâce à la détermination et la persévérance de groupes issus de leur communauté qui ensemble ont su relever le défi d'améliorer la qualité d'habitation pour eux, pour les aînés ou pour des citoyens ayant des besoins particuliers.



La clé de la coopération en habitation!



Le partenaire depuis plus de 35 ans en développement de coopératives d'habitation et d'organismes à but non lucratif (OBNL)!

## Pour qui?

Votre logement ne correspond pas à vos besoins ou à vos limites budgétaires.

Vous travaillez avec un groupe éprouvant des besoins particuliers en hébergement temporaire ou permanent, personnes souffrant d'un handicap physique ou mental.



La clé de la coopération en habitation!



Vous pouvez communiquer selon les coordonnées suivantes :

418 248-4558

118, rue Saint-Thomas, Montmagny (Québec) G5V 1M2

[www.grthabitationcotesud.com](http://www.grthabitationcotesud.com)  
[hpcs@globetrotter.net](mailto:hpcs@globetrotter.net)

Groupe de ressources techniques en habitation communautaire (G.R.T.)



## Objectifs

L'Habitation populaire de la Côte du Sud est un groupe de ressources techniques (GRT) qui fournit tout le support nécessaire et les conseils appropriés à la réalisation de projets d'habitation sous la formule « Coopérative » ou « Organisme à but non lucratif (OBNL) ».

Le territoire d'intervention du GRT couvre les MRC de Bellechasse, Montmagny, L'Islet et Kamouraska.

## Moyens

Regrouper des personnes intéressées à réaliser un projet d'habitation soit en procédant à :

- l'achat d'un immeuble;
- la rénovation d'un bâtiment;
- le recyclage d'un immeuble;
- la construction neuve.

Inscrire le projet aux différents instances gouvernementales afin de rendre accessible le projet aux personnes à faible et moyen revenus. Réaliser un projet d'habitation correspondant aux besoins des usagers et transmettre toute la formation nécessaire à l'atteinte de ces objectifs.

## O.B.N.L (Organisme à but non lucratif)

Association de bénévoles qui ont pour objectif de fournir à des personnes dans le besoin un logement abordable, de bonne qualité sans en tirer profit et qui correspond aux besoins spécifiques des usagers. L'Organisme est propriétaire de l'immeuble.



## Coopérative

Association de personnes qui se regroupent sous la formule « Coopérative » afin de réaliser un projet d'habitation pour eux-mêmes. C'est la Coopérative qui est propriétaire de l'immeuble et les occupants en sont les membres-locataires. L'intérêt pour le membre est d'habiter un logement de qualité tant qu'il le désire et au meilleur coût possible. Les locataires s'impliquent eux-mêmes dans l'administration et l'entretien de leur immeuble, élisent entre eux un conseil d'administration et forment ensemble l'assemblée générale.

