RAPPORT ANNUEL 2022

La clé de la coopération en habitation!

GRT MONTMAGNY

HPCS

Habitation Populaire de la Côte du Sud

Groupe de ressources techniques
en habitation communautaire

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE

TABLE DES MATIÈRES

MOT DE LA PRÉSIDENTE	2
MOT DE LA DIRECTRICE	3
STRUCTURE ADMINISTRATIVE	4
ORGANIGRAMME	4
LISTE DES MEMBRES	5
LISTE DES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION	5
NOTRE MISSION	6
NOS SERVICES	6
RAPPORT ANNUEL DES ACTIVITÉS	8 à 19
BUDGET 2023	22
ANNEXES :	
I. Bilan des réalisations par type de projets au 31 décembre 2022	23-24
II. Aspect financier des projets réalisés au 31 décembre 2022	25-26
III. Rapport du vérificateur 2022	27 à 35

Ce rapport a été réalisé par Caroline Dussault, Directrice générale

Caroline Dussault
Directrice générale

118, rue Saint-Thomas,
Montmagny (Québec) G5V 1M2

418 248-4558, poste 104

www.grthabitationcotesud.com

caroline.dussault@grtcotedusud.com

Mot de la PRÉSIDENTE

Cette année, nous célébrons notre 45e année d'existences. Nous sommes rendus maintenant à plus de 900 unités de logements créés sur le territoire de Chaudière-Appalaches et Kamouraska.

Je suis la présidente de cet organisme depuis le tout début, cet organisme, qui vient en aide aux personnes vulnérables, me tient toujours à cœur et depuis la fondation d'Habitation Populaire de la Côte du Sud.

Je vous présente le rapport annuel 2022. Vous pourrez, à la lecture du présent document, prendre connaissance du rapport des activités du Groupe de Ressources de Techniques (GRT) pour l'année 2022, du bilan des réalisations depuis le début des opérations et des perspectives de développement de l'habitation sans but lucratif dans notre région pour la prochaine année.

La firme comptable Lemieux Nolet Senc de Lac-Etchemin a procédé à la vérification des états financiers dont vous trouverez copie incluse dans ce rapport.

Nous vous souhaitons une bonne assemblée et espérons encore une fois susciter votre intérêt face à nos réalisations.

Merci aux membres du conseil d'administration pour leurs implications et à Mme Caroline Dussault, directrice, qui sait bien mener à terme les projets.

Jeannine Godbout

Mot de la DIRECTRICE

Chère lectrice, cher lecteur,

Cette année, c'est ma 13e année consécutive que je suis à l'emploi d'habitation populaire de la Côte du sud, communément appelé GRT. Après ces 13 ans, je tiens à vous avouer que j'ai encore la passion et l'envie de faire de la réalisation d'habitations communautaires.

Malgré les embûches et tous les changements annoncés par le gouvernement, je suis d'avis, que la construction de logements abordables, restera une priorité, pour nous, les GRT, et que nous travaillons, à mettre de l'avant, des nouvelles façons de faire du développement de logement, peu importe avec quel programme, je vous assure que nous allons réussir à y parvenir.

Que ce soit pour personnes seules, familles, ou avec des besoins spécifiques, Habitation Populaire de la Côte du Sud est d'une importance inestimable pour la communauté ainsi que pour les gens vivants dans des situations de vulnérabilités.

Je tiens à remercier tous nos partenaires, car sans eux selon moi, les projets ne verraient pas le jour. Soulignions aussi la participation des municipalités, sans elles, les projets ne seraient aucunement viables à la réalisation.

Durant la dernière année, nous avons tenu 5 réunions du conseil d'administration.

Au cours de ces rencontres, le conseil d'administration a pris connaissance des rapports d'activités du Groupe de Ressources Techniques (GRT), des états financiers périodiques ainsi que de l'environnement politique et technique du développement des projets d'habitation.

Dans les pages qui suivent, vous trouverez l'ensemble des activités qui ont marqué l'année 2022 pour le GRT.

HABITATION POPULAIRE DE LA CÔTE DU SUD

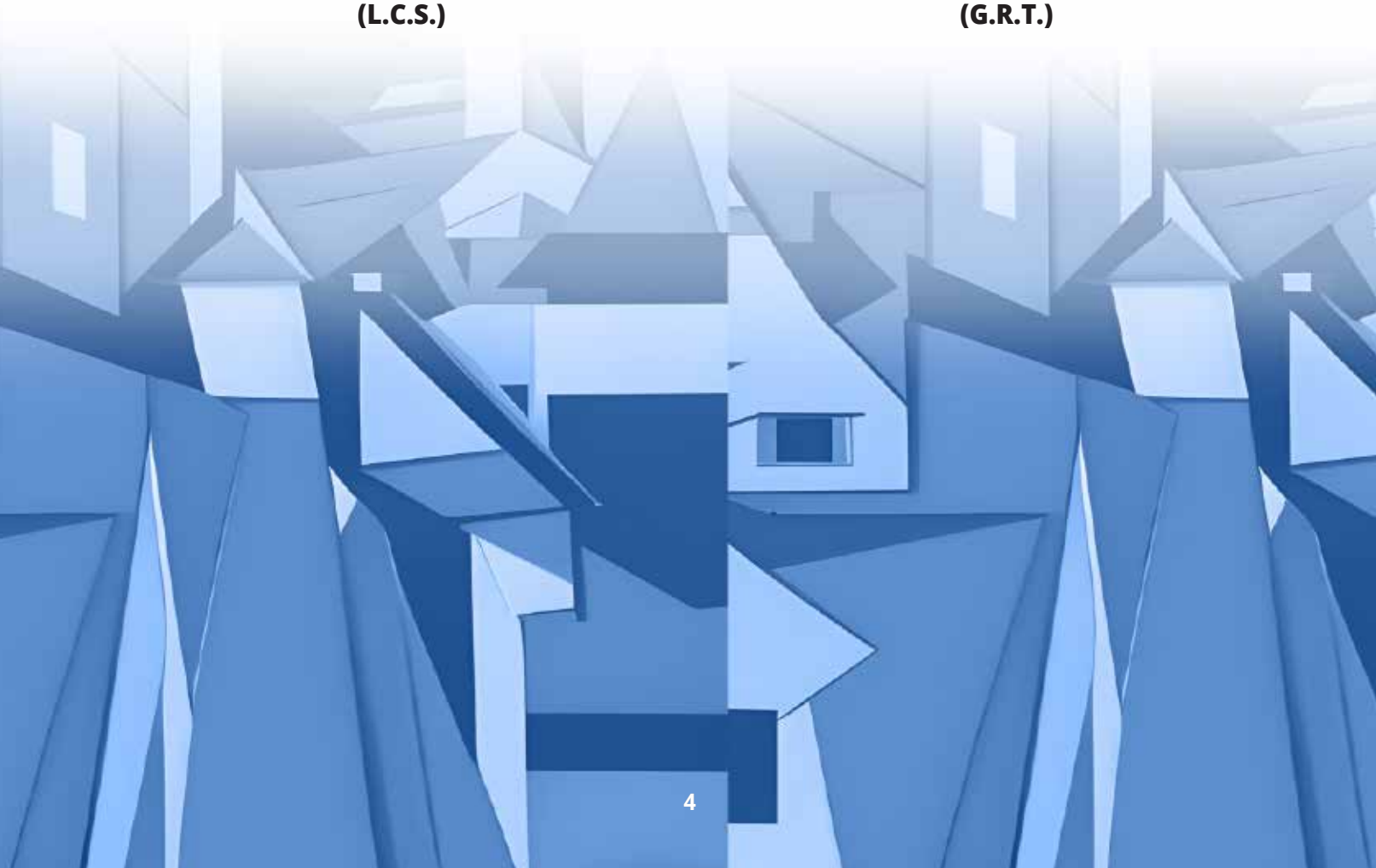
• ORGANIGRAMME •

ASSEMBLÉ GÉNÉRALE H.P.C.S.

CONSEIL D'ADMINISTRATION H.P.C.S.
ASSEMBLÉ GÉNÉRALE L.C.S.

LES LOGEMENTS CÔTE DU SUD INC.
(L.C.S.)

GROUPE DE RESSOURCES TECHNIQUES
(G.R.T.)



HABITATION POPULAIRE DE LA CÔTE DU SUD

• LISTE DES MEMBRES EN RÈGLE •

Mme Aline Bilodeau

M. Réal Delagrave

Mme Nancy Bilodeau

Mme Jeannine Goudbout

Mme Marie-Line Joncas

M Yvan Guimont

Mme France Raby

Mme Caroline Dussault

Mme Claudette Painchaud

Mme Céline Landry

M. Réginald Robin

Présidente :	Mme Jeannine Godbout
Vice-présidente :	Mme Nancy Bilodeau*
Secrétaire :	Mme Aline Bilodeau*
Administrateurs :	Mme Claudette Painchaud*
	Mme France Raby*
	Mme Marie-Line Joncas
	M Yvan Guimont

* Indique les administrateurs dont le mandat se termine.

• Notre MISSION •

L'habitation populaire de la Côte-du-Sud est un groupe de ressources techniques GRT qui fournit tout le support nécessaire et les conseils appropriés à la réalisation de projets d'habitation sous la formule coopérative ou organisme à but non lucratif.

Nous couvrons le territoire de la MRC de Bellechasse, Montmagny, L'Islet et Kamouraska. Notre mission est de regrouper des personnes intéressées à réaliser un projet d'habitation soit en procédant à :

L'achat d'un immeuble;

Le recyclage d'un immeuble;

La construction neuve.

• Nos SERVICES •

Vie associative :

Demande d'incorporation;

Rédaction des règlements; de l'organisme

Initiation au travail de groupe

Formation à la gestion

Développement des projets d'habitation communautaire :

Identification des besoins
Montage du dossier technique
Étude de faisabilité;

Étude de viabilité Recherche de financement Suivis de chantier
Mise en place;

Du processus de gestion Service de gestion immobilière.

• RÉALISATION DES PROJETS •

ASSISTANCE À LA RÉALISATION DES PROJETS 2022

PROJET **RÉSIDENCE DU PARC**

252, avenue Louise, Montmagny

(volet II) - CORPORATION D'HABITATION DU LITTORAL INC.

GENÈSE DU PROJET :
AccèsLogis Québec volet II - 30 logements, personnes âgées en légères pertes d'autonomies, offrant les services. Dossier déposé à la SHQ le 10 mars 2016. Réservation d'unités le 22 février 2017, Engagement conditionnel le 18 décembre 2017. Engagement définitif 14 juillet 2019. Entrée locataire 1er octobre 2020 DAI 202

Durant l'année 2022, nous avons terminé nos travaux.
PROJET TERMINÉ

Contribution du milieu :

- Corporation d'habitation du Littoral : 200 000 $
- SCHL : 15 000 $
- Caisse Desjardins : 100 000 $
- Ville de Montmagny : 150 000 $
  + 15 ans d'exemption de taxes
- Novoclimat : 54 270 $
- PRQ : 256 137 $
- Subventions divers programmes : 693 514 $

FICHE TECHNIQUE- COÛTS

TYPE DE PROJET :	**Construction neuve de 30 logements pour personnes âgées autonomes (27 logements de 1 chambre et 3 logements de 2 chambres)**
SITE :	**252, avenue Louise**
CLIENTÈLE :	**Personnes âgées autonomes**
COÛT DE RÉALISATION :	**7 645 573 $**
PROGRAMME D'AIDE :	**AccèsLogis de la Société d'Habitation du Québec**
SUBVENTION SHQ :	**2 281 500 $**
PRÊT HYPOTHÉCAIRE :	**3 696 152 $**
COÛTS DE LOCATION :	**762 $ pour un 3 ½ 935 $ pour une 4 ½**
AIDE DIRECTE AUX LOCATAIRES :	**80 % les locataires pourront bénéficier de l'aide accordée par le programme de supplément au loyer de la SHQ ce qui abaisse le coût du loyer à 25% des revenus du ménage. Les coûts de ce programme d'aide sont assumés à 90% par la Société d'Habitation du Québec et 10% par la municipalité.**

ASSISTANCE À LA RÉALISATION DES PROJETS 2022

PROJET **BON CONSEIL**

165, Saint-Jean-Baptiste Ouest, Montmagny

(volet I) - Les Logements Côte du Sud inc.

GENÈSE DU PROJET :
AccèsLogis Québec volet I - 9 logements, personnes seules et familles. Dossier déposé à la SHQ le 4 mai 2016. Réservation d'unités le 9 novembre 2016, Engagement conditionnel le 9 novembre 2017. Signature contrat entrepreneur le 22 février 2022

Durant l'année 2022, la construction a débuté le 22 août 2022 et devrait se terminer le 15 mai 2023 L'entrée des locataires prévue pour juin 2023.

L'entrepreneur est Kamco construction au montant de 2 244 000.00 $ pour un coût de réalisation de 2 993 735.00$. Les loyers prévus sont 478.00$ pour un 3 ½ et 587.00$ pour un 4 ½. Prix assujetti aux changements., Participation aux réunions de chantier, demande de débours, rapport de taxes, comptabilité chantier, etc.

Contribution du milieu :

- Les Logements Côte du Sud inc. : 100 000 $
- SCHL : 8 000 $
- Caisse Desjardins : 50 000 $
- Ville de Montmagny : 60 000 $
  + 25 ans d'exemption de taxes
- Novoclimat : 20 100 $
- Co-investissement 966 498 $

FICHE TECHNIQUE- COÛTS PRÉLIMINAIRES

TYPE DE PROJET :	**Construction neuve de 9 logements Pour familles et personnes seules (3 logements de 1 chambre Et 6 logements de 2 chambres)**
SITE :	**165, rue Saint-Jean-Baptiste Ouest, Montmagny G5V 3C1**
CLIENTÈLE :	**Familles et personnes seules**
COÛT DE RÉALISATION :	**2 244 00 $**
CONTRIBUTION DU MILIEU :	**864 979.00 $**
SUBVENTION SHQ :	**570 938 $**
PRÊT HYPOTHÉCAIRE :	**909 412 $**
COÛTS DE LOCATION :	**À déterminer (non chauffé éclairé)**
AIDE DIRECTE AUX LOCATAIRES :	**5 locataires pourront bénéficier de l'aide accordée par le programme de supplément au loyer de la SHQ ce qui abaisse le coût du loyer à 25 % des revenus du ménage. Les coûts de ce programme d'aide sont assumés à 90 % par la Société d'Habitation du Québec et 10 % par la municipalité.**

ASSISTANCE À LA RÉALISATION DES PROJETS 2022

PROJET **LES HABITATIONS AU FIL DU FLEUVE** - Phase II

5, rue du collège, L'Islet

(volet II) - Les Habitations au Fil du Fleuve

GENÈSE DU PROJET :
AccèsLogis Québec volet II - 13 logements, personnes âgées en légères pertes d'autonomies. Dossier déposé à la SHQ le 26 mai 2016. Réservation d'unités le 20 décembre 2016, Engagement conditionnel le 26 juillet 2017 Engagement définitif 29 octobre 2021.

Durant l'année 2022, nous avons débuté la construction au mois de mai 2022 et devrait se terminer pour mai 2023. L'entrée des locataires prévus pour le 1er juin 2023.
Le contrat de construction a été signé avec Construction Citadelle le 15 novembre 2021 pour un coût de construction de 3 943 499 $, pour un coût total de réalisation à 5 152 919 $ Participation aux réunions de chantier, demande de débours, rapport de taxes, comptabilité chantier , etc.

Contribution du milieu :

- Habitation au Fil du Fleuve : 114 206 $ (55 000 $ [monétaire] et 59 206 $ terrain)
- SCHL : 15 000 $
- Caisse Desjardins : 50 000 $
- Municipalité de L'Islet : exemption de taxes foncières pendant 35 ans
- Novoclimat : 25 400 $

FICHE TECHNIQUE- COÛTS PRÉLIMINAIRES

TYPE DE PROJET :	**Agrandissement de 13 logements pour personnes âgées autonomes (11 3 ½ et 2 4 ½)**
SITE :	**5, rue du Collège, L'Islet**
CLIENTÈLE :	**Personnes âgées**
COÛT DE RÉALISATION :	**5 152 919 $**
CONTRIBUTION DU MILIEU :	**3 566 841 $**
SUBVENTION SHQ :	**996 000 $**
PRÊT HYPOTHÉCAIRE :	**1 440 678 $**
COÛTS DE LOCATION :	**ASSUJETTI AU CHANGEMENT 3 ½ : 706 $ 4 ½ : 850 $ (non chauffé éclairé)**
AIDE DIRECTE AUX LOCATAIRES :	**10 locataires pourront bénéficier de l'aide accordée par le programme de supplément au loyer de la SHQ ce qui abaisse le coût du loyer à 25% des revenus du ménage. Les coûts de ce programme d'aide sont assumés à 90 % par la Société d'Habitation du Québec et 10 % par la municipalité**

ASSISTANCE À LA RÉALISATION DES PROJETS 2022

PROJET **LA MAISON ARC-EN-CIE**L
25, avenue Sainte-Marie, Montmagny

(volet III) - Maison Arc-en-Ciel

GENÈSE DU PROJET :
AccèsLogis Québec volet III - Agrandissement de 17 chambres, pour personnes présentant une déficience intellectuelle. Dossier déposé à la SHQ le 24 janvier 2017. Réservation d'unités le 29 septembre 2017. Engagement conditionnel le 31 mai 2019.

DÉCRET

Durant l'année 2022, la construction a débuté en mai 2022. Le projet devrait être terminé au mois de mai 2023. L'entrée de résident juin2023. Le contrat a été octroyé à Construction R Paradis pour une somme de 3 349 000 $. Pour un total de réalisation de 3 739 374 $ Participation aux réunions de chantier, demande de débours, rapport de taxes, comptabilité du chantier, etc.

FICHE TECHNIQUE- COÛTS PRÉLIMINAIRES

TYPE DE PROJET :	**Agrandissement neuf de 17 chambres**
SITE :	**25, avenue Sainte-Marie, Montmagny**
CLIENTÈLE :	**Personnes ayant des besoins particuliers**
COÛT DE RÉALISATION :	**3 739 374 $**
PROGRAMME D'AIDE :	**DÉCRET**
SUBVENTION GOUVERNEMENT :	**1 473 500 $**
CONTRIBUTION DU MILIEU :	**2 973 897 $**
PRÊT HYPOTHÉCAIRE :	**748 387 $**
COÛTS DE LOCATION :	**400 $ par chambre**

La clé de la coopération en habitation!

PROJET **MAISON ROTARY**

64, rue Saint-Jean-Baptiste, Montmagny

(volet III) Le Trait d'Union

Genèse du projet :

AccèsLogis Québec volet III - Construction neuve de 12 logements, pour personnes présentant une déficience en santé mentale. Dossier déposé à la SHQ le 20 juin 2019. Réservation d'unités le 6 octobre 2019.

FIN DE PROJET

Le conseil d'administration de la maison Rotary a décidé de se retirer du projet, nous avons donc fermé le dossier.

ASSISTANCE À LA RÉALISATION DES PROJETS 2022

PROJET **LA VILLA JOIE DE VIVRE**

(88, rue du Foyer, Saint-Pamphile)

(Volet II) Agrandissement

GENÈSE DU PROJET :
AccèsLogis Québec volet II - Agrandissement neuf de 20 logements, pour personnes âgées autonomes. Dossier déposé à la SHQ le 8 octobre 2020. Réservation d'unités mai 2021.

© Google Maps

Durant l'année 2022, nous avons travaillé principalement pour obtenir notre engagement conditionnel et celer les contributions du milieu. Nous avons travaillé notre montage financier. Nous attendons donc notre engagement conditionnel.

FICHE TECHNIQUE- COÛTS PRÉLIMINAIRES

À réviser au moment de l'ouverture des soumissions

TYPE DE PROJET :	**Construction neuve de 12 logements**
SITE :	**À déterminer**
CLIENTÈLE :	**Personnes ayant des besoins particuliers**
COÛT DE RÉALISATION :	**5 815 375 $**
PROGRAMME D'AIDE :	**AccèsLogis de la Société d'Habitation du Québec**
SUBVENTION SHQ :	**2 306 356 $**
CONTRIBUTION DU MILIEU :	**2 763 926 $ (incluant taxes foncières)**
PRÊT HYPOTHÉCAIRE :	**3 107 171 $**
COÛTS DE LOCATION :	**À déterminer à l'engagement définitif (non chauffé, éclairé)**

• SERVICES DE GESTION EN 2022 •

Nous effectuons la gestion des groupes suivants :

- Coopérative du Manège de Montmagny – 8 logements;
- Coopérative l'Éveil de Montmagny – 8 logements;
- Coopérative Logis D'Or d'Armagh – 10 logements;
- En 2022 nous avons fait des rénovations majeures à la coop du manège. Tuyauterie, plancher, armoires de cuisine et salle de bain, portes et moulures.

• GESTION INTERNE ET REPRÉSENTATIONS •

H.P.C.S. :

Nous avons eu une très belle année chargée, avec la construction de 3 nouveaux immeubles totalisant 39 nouvelles unités de logement. Nous avons fait la préparation de 5 réunions du conseil d'administration, de la préparation des rapports des activités ainsi que des états financiers. Nous avons également préparé la tenue de l'assemblée générale annuelle qui s'est tenue au mois de mai 2022et dressé le rapport annuel;

- Payes, remises, taxes et comptabilité générale;
- Participation aux assemblées générales de l'AGRTQ tenues le 10 et 11 mai 2022, ainsi que les 9 et 10 novembre 2022;
- Rédaction du dossier pour le programme PAOC de la SHQ.

• PROGRAMME DE SOUTIEN COMMUNAUTAIRE •

- Rencontre avec la CDC, et les différentes tables d'économie sociale;
- Rencontre avec attachés politiques Chaudière-Appalaches;
- Nous avons renouvelé notre adhésion à l'Association des Groupes de Ressources Techniques du Québec, au Chantier de l'économie sociale et au FRAPRU ainsi qu'au regroupement des organismes communautaires de Montmagny-L'Islet.

• ACTIVITÉS D'INFORMATION •

Comme nous sommes très actifs dans notre région, cette année encore, nous procéderons à des rencontres d'information et de formation avec les nouveaux groupes désireux de réaliser un projet d'habitation.

Notre site internet a été cette année d'une grande visibilité ce qui a permis de transmettre de l'information rapidement aux personnes désirant avoir des informations.

• ACTIVITÉS DE FORMATION •

Nous tentons de suivre toutes les activités de formation planifiées par notre association provinciale ainsi que par la Société d'Habitation du Québec. Ces formations nous permettent de prendre connaissance des mises à jour des programmes de développement, des différents aspects légaux du développement de projets et de l'éthique nécessaire dans nos interventions.

• REPRÉSENTATIONS •

Nous poursuivrons nos représentations auprès des instances suivantes :

Association des Groupes de Ressources Techniques du Québec (AGRTQ).

Les différents regroupements ou associations désirant de l'information sur la situation du logement ainsi que sur les programmes de développement de projets d'habitation communautaire.

Nos collaborations avec les différents Réseaux de la Santé des MRC de notre territoire (Bellechasse- Montmagny- L'Islet- Kamouraska).

Nous poursuivrons également notre implication au sein du comité « coopération » dans la MRC de Montmagny.

N'oubliez pas d'aller visiter notre site internet : **www.grthabitationcotesud.com**

Un grand merci à tous de nous soutenir dans la réalisation de notre mission!

ANNEXE I

Bilan des réalisations par type de projets au 31 décembre 2022

I

	GROUPE	OBNL log.	OBNL ch.	COOP log	PROJET	MUNICIPALITÉ	ANNÉE	CLIENTÈLE	PROGRAMME
1	LOGEMENTS CÔTE SUD	6			COLLIN	Montmagny	1979	mixte	56.1
2	LOGEMENTS CÔTE SUD	44			MORENCE	Montmagny	1979	mixte	56.1
3	LOGEMENTS COTE SUD	66			FRAN.POLLET	La Pocatière	1980	mixte	56.1
4	COOP L'ESPOIR			4	Recy. hôtel	Ste-Apolline	1980	p. âgée	56.1
5	COOP DE MONTMAGNY			5	Réno. Chabot	Montmagny	1981	famille	56.1
6	COOP DE MONTMAGNY			4	MERCIER	Montmagny	1982	famille	56.1
7	COOP DE MONTMAGNY			4	LANDRY	Montmagny	1982	famille	56.1
8	COOP L'ACCUEIL			19	Recy. hôpital	St-J-P.Joli	1982	p. âgée	56.1
9	COOP SOULEVANT			6	Réno 2 imm.	Rivière-Ouelle	1982	famille	56.1
10	COOP LES PIONNIERS			12	Constr. 2 imm.	St-Juste	1983	famille	56.1
11	COOP VIEUX COUVENT			16	ph 1 cons. 2 imm.	Montmagny	1984	famille	56.1
12	COOP L'ACCUEIL			4	Réno 4 log.	St-J.P-Joli	1984	p. âgée	Logipop
13	COOP LOGIS D'OR			10	Cons. Neuve	Armagh	1984	p. âgée	56.1
14	COOP NOTRE DÉFI			20	Constr. 3 imm.	La Pocatière	1984	famille	56.1
15	COOP DE MONTMAGNY			4	Réné. Montminy	Montmagny	1984	famille	Logipop
16	LOGEMENTS COTE SUD	8			Recy.Bon Conseil	Montmagny	1984	mixte	Logipop
17	LOGEMENTS COTE SUD	8			Réno. Fournier	Montmagny	1985	mixte	Logipop
18	HABITATION DU BUTON	5	9		Recy. collège	St-Paul	1985	p. âgée	Logipop
19	COOP VIEUX COUVENT			8	Cons. neuve	Montmagny	1985	famille	56.1
20	HABITATION ST-FRANCOIS	1	8		Réno.	St-François	1986	p. âgée	Logipop
21	HABITATION RIVIÈRE-OUELLE	8			Recy. presbytère	Rivière-Ouelle	1986	p. âgée	Logipop
22	COOP BEL AVENIR			10	Const. Neuve	St-Pamphile	1986	mixte	PSBL-P
23	COOP BEAUSEJOUR			10	Const. neuve	St-Fabien	1986	mixte	PSBL-P
24	HABITATION PANET	13			Recy. couvent	St-Fabien	1987	p. âgée	Logipop
25	COOP MON SEJOUR			10	Cons. neuve	St-Pascal	1987	p. âgée	PSBL-P
26	HABITATION ST-NICOLAS	8			Cons. neuve	Montmagny	1987	p. âgée	PSBL-P
27	LE HAVRE DES FEMMES		6		Rénovation	L'Islet sur mer	1988	femmes	PSBL-P
28	COOP DE L'ANSE			4	Rén 4 log.	La Pocatière	1989	famille	PHI
29	COOP L'ÉVEIL			8	Const. 1 imm.	Montmagny	1989	famille	PHI
30	PAVILLON DU ROCHER	24			Cons. neuve	St-Hubert	1990	p. âgée	PSBL-P
31	HABITATION BOIS JOLI	6			Cons. neuve	Ste-Félicité	1991	mixte	PSBL-P
32	COOP DU MANÈGE			8	Réno. 1 imm.	Montmagny	1992	mixte	PHI
33	COOP DE L'ANSE			4	Cons. neuve	La Pocatière	1992	famille	PHI
34	LES AMIS DES AINES	11			Recy.couvent	L'Isle Verte	1993	p. âgée	PSBL-P
35	LE MARCELLOIS	5			Cons. neuve	St-Marcel	1993	p. âgée	PSBL-P

ANNEXE I

Bilan des réalisations par type de projets au 31 décembre 2022

II

	GROUPE	OBNL log.	OBNL ch.	COOP log	PROJET	MUNICIPALITÉ	ANNÉE	CLIENTÈLE	PROGRAMME
36	HABITATION ST-VALLIER	10			Recy. rés.	St-Eleuthère	1995	Pers. Agées	Aucun
37	HABITATION PANET	15			Agrandissement couvent	St-Fabien	1995	Pers. Agées	Aucun
38	RÉSIDENCE MARCELLE MALLET	14			Recy. Couvent	Cap St-Ignace	1996	Pers. Agées	PARCO
39	RÉSIDENCE LS.P. COTE	13			Cons. neuve	Armagh	1996	Pers. Agées	PARCO
40	HABITATION ST-EPIPHANE	10			Cons. neuve	St-Epiphane	1996	Pers. Agées	PARCO
41	HABITATION PANET	10			Recy. presbytère	St-Fabien	1997	Pers. Agées	PARCO
42	HABITATIONS ST-PAMPHILE	13	3		Recy.Foyer	Saint-Pamphile	1999	Pers. Agées	ACCÈS-LOGIS
43	COOP BEAUSÉJOUR ST-FABIEN		1	24	Cons. Neuve et rénovations	St-Fabien	2001	famille	ACCÈS-LOGIS
44	VERS PLUS - MONTMAGNY		7		Rénovation	Montmagny	2002	p. déficientes	ACCÈS-LOGIS
45	VERS PLUS - CAP-ST-IGNACE		7		Cons. Neuve	Cap-St-Ignace	2002	p. déficientes	ACCÈS-LOGIS
46	HABITATION DES CÔNES	10			Cons. Neuve	St-Modeste RDL	2002	Pers. Agées	ACCÈS-LOGIS
47	MARCELLE MALLET PHASE II	8			Recyclage	Cap-St-Ignace	2002	Pers. Agées	ACCÈS-LOGIS
48	LES HABITATIONS LE RUCHER	10			Achat- réno 5 maisons	St-Cyprien Bell.	2003	familles	ACCÈS-LOGIS
49	COOPÉRATIVE L'ACCUEIL (OASIS)			21	Cons. Neuve	St-Jean-Port-Joli	2003	Pers. Agées	ACCÈS-LOGIS
50	LA MAISONNÉE ST-PASCAL	10			Cons. Neuve	St-Pascal	2004	Familles	ACCÈS-LOGIS
51	HABITATIONS ST-PAMPHILE	14	2		Cons. Neuve Agrandissement	St-Pamphile	2004	p. âgée	LOG ABORD
52	HABITATIONS PANET	9			Cons. Neuve	St-Fabien	2004	p. âgée auton.	LOG ABORD
53	L'ARC-EN-CIEL	2	9		Cons. Neuve	Montmagny	2005	hand. Déf.	ACCÈS-LOGIS
54	OMH LA POCATIÈRE	33			Recy. Foyer Ste-Anne	La Pocatière	2006	Pers. Agées	ACCÈS-LOGIS
55	LES HABITATIONS DU BUTON	10			Agrandissement ph II	St-Paul	2007	Pers. Agées	ACCÈS-LOGIS
56	TRAIT D'UNION	10	1		Cons. Neuve	Montmagny	2007	Santé Mentale	ACCÈS-LOGIS
57	LES HAB. AU FIL DU FLEUVE	23			Cons. Neuve	L'Islet	2008; 09	Pers. Agées	ACCÈS-LOGIS
58	LES HAB. SAINT-PACÔME	21			Cons. Neuve	Saint-Pacôme	2008; 09	Pers. Agées	ACCÈS-LOGIS
59	LCS PLACE DES SOURCES MTY	20			Cons. Neuve	Montmagny	2008; 09	Familles	ACCÈS-LOGIS
60	ASSOCIATION PERS. HAND. KAM.	10			Cons.neuve	Saint-Pascal	2010	Pers. Hand.	ACCÈS-LOGIS
61	COOP L'ACCUEIL OASIS II			23	Cons. Neuve Agrandissement	St-Jean-Port-Joli	2010	Pers. Agées	ACCÈS-LOGIS
62	ABRI DES APPALACHES	20			Cons. Neuve	Ste-Perpétue	2012	Pers. Agées	ACCÈS-LOGIS
63	OMH SAINT-AUBERT	20			Cons. Neuve	St-Aubert	2013	Pers Agées	ACCÈS-LOGIS
64	OMH LA POCATIÈRE	12			Cons. Neuve	La Pocatière	2013	santé mentale	ACCÈS-LOGIS
65	TANDEM-JEUNESSE	9	9		Rénovation	La Pocatière	2014	jeune	ACCÈS-LOGIS
66	LE RIVERAIN	24			Cons.neuve	Montmagny	2016	Mixtes	ACCÈS-LOGIS
67	RÉSIDENCE DU PARC	30			Cons.neuve	Montmagny	2020	Pers. Agées	ACCÈS-LOGIS

TOTAL : 603 62 238 — 67 PROJETS — NOMBRE TOTAL D'UNITÉS : 903

ANNEXE II

Aspect financier des projets réalisés au 31 décembre 2022

III

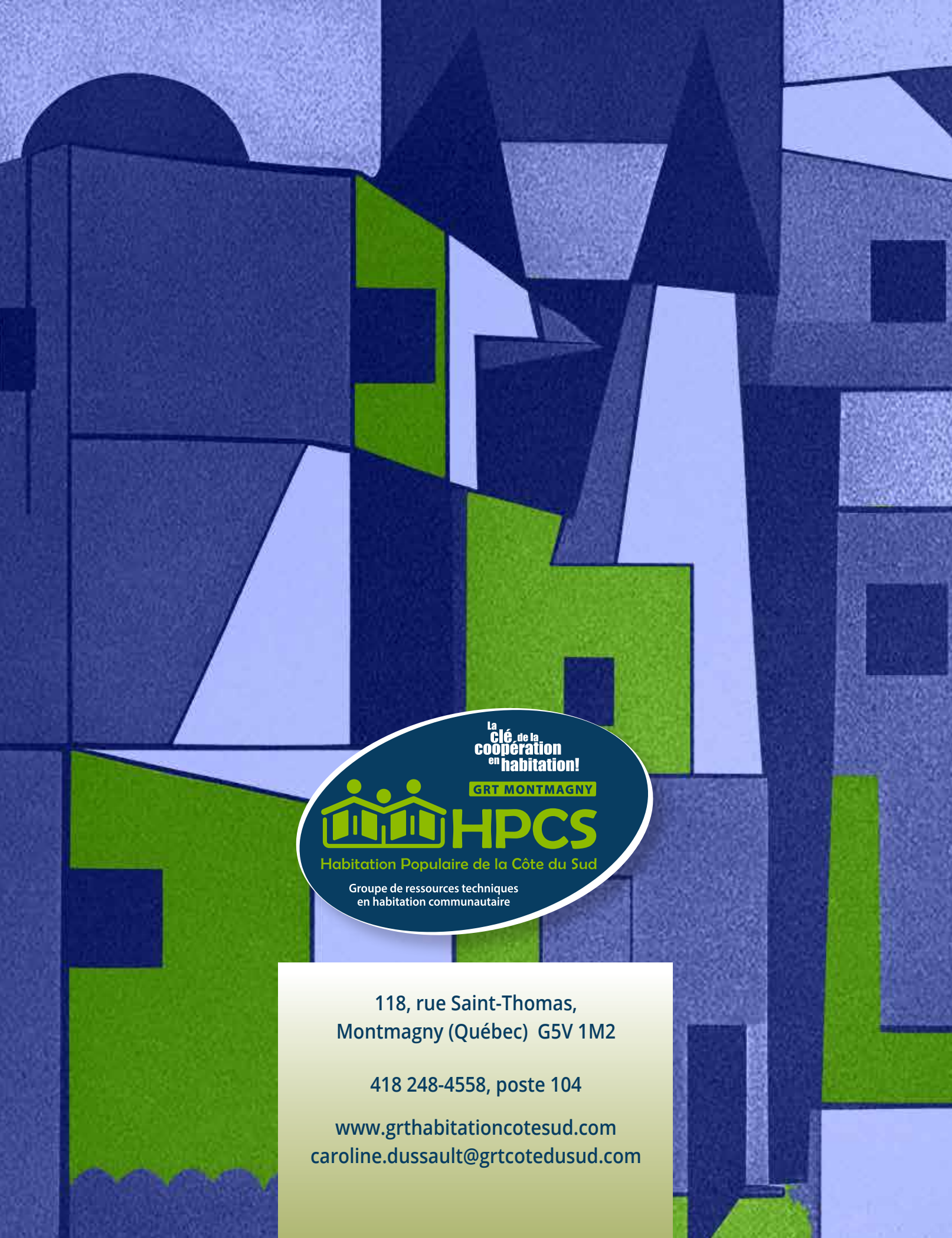
GROUPE	COÛTS DE LA RÉALISATION	SUBVENTIONS					MISE DE FONDS DU MILIEU	TOTAL	HYPOTHÈQUE
		FEDÉRAL		PROVINCIAL		MUNICIPAL			
		CAPITAL	EXPL. AN.	CAPITAL	EXPL. AN.				
LOGEMENTS COTE SUD	73 980 $	15 000 $	3 708 $					18 708 $	58 980 $
LOGEMENTS COTE SUD	521 800 $		27 832 $					27 832 $	521 800 $
LOGEMENTS COTE SUD	585 275 $		31 470 $					31 470 $	585 275 $
COOP L'ESPOIR	92 358 $	15 000 $	4 295 $	6 000 $				25 295 $	70 070 $
COOP DE MONTMAGNY	160 421 $	18 750 $	8 761 $	15 000 $		12 500 $		55 011 $	131 684 $
COOP DE MONTMAGNY	154 511 $	15 000 $	5 811 $	12 000 $			3 527 $	36 338 $	133 073 $
COOP DE MONTMAGNY	116 802 $		4 689 $	12 000 $				16 689 $	104 802 $
COOP L'ACCUEIL	720 904 $	71 250 $	22 787 $	57 000 $				151 037 $	575 094 $
COOP SOULEVANT	201 096 $	30 000 $	6 449 $	18 000 $				54 449 $	171 096 $
COOP LES PIONNIERS	394 738 $		10 104 $	36 000 $				46 104 $	360 177 $
COOP VIEUX COUVENT	648 368 $		25 542 $	48 000 $				73 542 $	598 284 $
COOP L'ACCUEIL	120 322 $	14 000 $		61 800 $			25 000 $	100 800 $	20 000 $
COOP LOGIS D'OR	392 282 $		9 606 $	30 000 $				39 606 $	381 437 $
COOP NOTRE DÉFI	877 995 $		28 000 $	60 000 $				88 000 $	817 995 $
COOP DE MONTMAGNY	141 303 $			78 051 $				78 051 $	60 250 $
LOGEMENTS CÔTE SUD	280 028 $			165 967 $			5 200 $	171 167 $	111 263 $
LOGEMENTS CÔTE SUD	264 937 $			131 567 $			14 000 $	145 567 $	127 740 $
HABITATION DU BUTON	314 234 $			179 550 $				179 550 $	110 215 $
COOP VIEUX COUVENT	367 754 $		22 191 $	8 500 $		1 600 $	1 600 $	33 891 $	358 395 $
HABITATION ST-FRANÇOIS	201 617 $			109 090 $				109 090 $	77 340 $
HABITATION RIVIÈRE-OUELLE	365 100 $			159 600 $		3 500 $	88 903 $	252 003 $	115 997 $
COOP BEL AVENIR	523 668 $				47 712 $	1 400 $		49 112 $	525 798 $
COOP BEAUSEJOUR	505 006 $				44 164 $			44 164 $	523 523 $
HABITATION PANET	305 608 $			140 600 $			24 100 $	164 700 $	145 446 $
COOP MON SEJOUR	453 000 $				22 804 $			22 804 $	448 099 $
HABITATION ST-NICOLAS	408 761 $				39 000 $			39 000 $	410 150 $
LE HAVRE DES FEMMES	90 740 $							0 $	0 $
COOP DE L'ANSE	207 760 $		13 298 $					13 298 $	207 357 $
COOP L'ÉVEIL	489 603 $		23 157 $					23 157 $	503 079 $
PAVILLON DU ROCHER	1 217 633 $				87 608 $		93 934 $	181 542 $	1 098 106 $
HABITATION BOIS JOLI	398 964 $				28 000 $			28 000 $	415 630 $
COOP DU MANÈGE	513 187 $		23 448 $					23 448 $	514 045 $
COOP DE L'ANSE	318 277 $		18 577 $					18 577 $	337 275 $
LES AMIS DES AINES	820 282 $				72 371 $		47 630 $	120 001 $	773 469 $
LE MARCELLOIS	390 609 $				29 896 $			29 896 $	390 609 $

ANNEXE II

Aspect financier des projets réalisés au 31 décembre 2022

IV

GROUPE	COÛTS DE LA RÉALISATION	SUBVENTIONS					MISE DE FONDS DU MILIEU	TOTAL	HYPOTHÈQUE
		FEDÉRAL		PROVINCIAL		MUNICIPAL			
		CAPITAL	EXPL. AN.	CAPITAL	EXPL. AN.				
HABITATION ST-VALLIER	560 000 $					10 000 $	250 000 $	260 000 $	300 000 $
HABITATION PANET	705 000 $					50 000 $		50 000 $	454 554 $
RÉSIDENCE MARCELLE MALLET	865 350 $				379 750 $	50 000 $	72 600 $	502 350 $	312 430 $
RÉSIDENCE LS.P. CÔTE	807 512 $				332 250 $	35 000 $	138 310 $	505 560 $	300 000 $
HABITATION ST-EPIPHANE	690 126 $				269 000 $	30 000 $	82 474 $	381 474 $	268 569 $
HABITATION PANET	614 854 $				287 900 $	35 000 $	75 000 $	397 900 $	216 954 $
HABITATIONS ST-PAMPHILE	668 544 $				411 960 $		100 000 $	511 960 $	206 580 $
COOP BEAUSÉJOUR ST-FABIEN	1 328 505 $				721 539 $	70 000 $	20 000 $	811 539 $	516 966 $
VERS PLUS - MONTMAGNY	222 345 $				142 240 $		22 000 $	164 240 $	58 180 $
VERS PLUS - CAP-ST-IGNACE	298 477 $				142 240 $		38 080 $	180 320 $	118 157 $
HABITATION DES CÔNES	735 951 $				348 000 $	75 000 $	88 044 $	511 044 $	228 000 $
MARCELLE MALLET PHASE II	550 000 $				245 023 $	15 000 $	25 000 $	285 023 $	205 000 $
LES HABITATIONS LE RUCHER	742 039 $				391 000 $	20 000 $	20 000 $	431 000 $	327 039 $
ACCUEIL (OASIS)	1 646 951 $				850 095 $	111 100 $	140 000 $	1 101 195 $	545 756 $
LA MAISONNÉE ST-PASCAL	876 678 $				438 339 $	170 000 $	15 000 $	623 339 $	235 867 $
HABITATIONS ST-PAMPHILE	1 551 819 $	375 632 $			555 459 $	70 575 $	163 792 $	1 165 458 $	406 956 $
HABITATIONS PANET	790 133 $	160 898 $			268 163 $	80 000 $	141 753 $	650 814 $	139 320 $
L'ARC-EN-CIEL	762 789 $				477 318 $	30 000 $	165 212 $	672 530 $	120 259 $
OMH LA POCATIÈRE	2 715 801 $				1 407 050 $	130 000 $	208 500 $	1 745 550 $	1 075 971 $
LES HABITATIONS DU BUTON	1 360 080 $				559 500 $	50 000 $	399 386 $	1 008 886 $	325 710 $
TRAIT D'UNION	1 213 359 $				552 518 $	108 114 $	267 635 $	928 267 $	258 187 $
LES HAB. AU FIL DU FLEUVE	2 890 533 $				1 297 505 $	50 000 $	268 000 $	1 615 505 $	1 219 727 $
LES HAB. SAINT-PACÔME	2 649 354 $				1 275 630 $	350 000 $	126 848 $	1 752 478 $	896 876 $
LCS PLACE DES SOURCES MTY	2 608 772 $				1 213 300 $	293 361 $	350 000 $	1 856 661 $	789 497 $
ASSOCIATION PER. HAND. KAM	1 442 000 $				584 132 $	150 109 $	394 435 $	1 128 676 $	284 000 $
COOP L'ACCUEIL OASIS II	2 813 857 $				1 406 929 $	210 151 $	211 928 $	1 829 008 $	1 180 919 $
ABRI DES APPALACHES	3 240 790 $				1 375 400 $	350 000 $	215 660 $	1 941 060 $	1 299 730 $
OMH SAINT-AUBERT	2 947 000 $				1 375 400 $	335 000 $	73 660 $	1 784 060 $	1 136 833 $
OMH LA POCATIÈRE	1 803 700 $				756 000 $	328 000 $	270 720 $	1 354 720 $	473 080 $
TANDEM-JEUNESSE	1 120 900 $				979 900 $	5 000 $	141 000 $	1 125 900 $	0 $
LE RIVERAIN	4 278 493 $				1 517 104 $	265 000 $	478 068 $	2 260 172 $	2 018 321 $
RÉSIDENCE DU PARC	7 646 573 $				2 281 50 $	150 000 $	625 407 $	3 056 907 $	3 696 152 $
TOTAL :	**66 787 208 $**	**715 530 $**	**289 725 $**	**3 645 410 $**	**371 555 $**	**3 645 410 $**	**5 892 406 $**	**32 028 588 $**	**31 399 143 $**



La clé de la coopération en habitation!

GRT MONTMAGNY

HPCS

Habitation Populaire de la Côte du Sud

Groupe de ressources techniques
en habitation communautaire

118, rue Saint-Thomas,
Montmagny (Québec) G5V 1M2

418 248-4558, poste 104

www.grthabitationcotesud.com
caroline.dussault@grtcotedusud.com